



31.33m



31.33m



2 ambientes



1 baño



Este

ARS 650.000

Manuela Pedraza 2800

Departamento en Nuñez

Departamento de 2 ambientes en ALQUILER! Inmejorable ubicación!

NO APTO MASCOTAS!

Sobre la calle Manuela Pedraza 2800, entra las de Av. Cramer y Vidal. A tan sólo unas cuadras de A. Cabildo y aledañas, espacios verdes y zona comercial.

Unidad ubicada en el 6° piso, con disposición lateral y orientación Este. MUY LUMINOSO!

Living comedor con pisos flotantes y balcón francés.

Cocina independiente con pisos cerámicos, muebles completos altos y bajos. Agua caliente por calefón y artefacto de cocina a gas. Ventilación y luz natural. **Espacio para lavarropas.**

Dormitorio con pisos flotantes, ventana sin persiana y placard con interiores. (La estufa que se ve en la imagen, no esta conectada).

Baño completo.

Edificio de 8 pisos, 4 departamentos por piso. 1 Ascensor.

Expensas actuales \$85.000 (diciembre 2025).

Requisitos:

- Ingresos en blanco comprobables.
- Garantía propietaria de CABA de familiar directo o Seguro de caución
- Antigüedad laboral a partir de un año
- **Contrato 24 meses con ajuste trimestral x IPC**
- Depósito en dólares

Gastos:

- Pedido de informes Dominio, Inhibición, Frecuencia.
- Certificación de firmas

NO APTO MOVILIDAD REDUCIDA

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-