



50.49m



43.65m



2 ambientes



1 ba??o



Sudeste



1 toilette

ARS 900.000

Crisologo Larralde 4000

Departamento en Saavedra

Impecable departamento de 2 ambientes en d??plex con 2 balcones y cochera cubierta!

Sobre la calle Crisologo Larralde 4000, entre las de Estomba y Tronador.

A pasos de Av. Balb??n, l??neas de colectivos, locales gastron??micos. Zona en constante crecimiento. Inmejorable ubicaci??n!

La unidad esta ubicada en el **PRIMER al contrafrente**. Muy luminoso!

Living comedor con pisos cer??micos, tiro balanceado, portero el??ctrico y salida al balc??n corrido.

Toilette de recepci??n.

Cocina integrada con muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, artefacto de cocina a gas y agua caliente central.

Planta Alta

Dormitorio en suite con pisos cer??micos, placard con interiores, aire acondicionado fr??o/calor, y salida a balc??n con espacio para lavarropas.

Superficie cubierta 43.65m² - Superficie descubierta 6.84m² - Superficie Total 50.49m².

Edificio desarrollado en 3 pisos con 4 unidades por piso la planta tipo. 10 Unidades totales.

Sin encargado. 1 Ascensor. Apto Profesional. Reci??n pintado.

Expensas \$296.000 con cochera, Aysa y ABL cochera.

Apto Cr??dito!

CONDICIONES ALQUILER:

Demostraci??n de ingresos en blanco + garant??a de propiedad de CABA de familiar directo o seguro de Cauci??n.

Contrato a 2 a??os - Aumento Trimestral IPC - Dep??sito en d??lares.

Gastos: Informes de dominio e inhibici??n - Certificaci??n de firmas.

Valor sin cochera \$ 900.000 + Exp \$ 220.000 (Aysa)

Valor con cochera \$1.100.000 + Exp \$ 296.000 (Aysa y ABL)

Mascota solo gato.

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-