



50.49m



43.65m



2 ambientes



1 baño



Sudeste



1 toilette

ARS 900.000

# Crisologo Larralde 4000

Departamento en Saavedra

Impecable departamento de 2 ambientes en dúplex con 2 balcones.

Sobre la calle Crisologo Larralde 4000, entre las de Estomba y Tronador.

A pasos de Av. Balbín, líneas de colectivos, locales gastronómicos. Zona en constante crecimiento. Inmejorable ubicación!

La unidad esta ubicada en el PRIMER al contrafrente. Muy luminoso!

Living comedor con pisos cerámicos, tiro balanceado, portero eléctrico y salida al balcón corrido.

Toilette de recepción.

Cocina integrada con muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, artefacto de cocina a gas y agua caliente central.

Planta Alta

Dormitorio en suite con pisos cerámicos, placard con interiores, aire acondicionado frío/calor, y salida a balcón con espacio para lavarropas.

Superficie cubierta 43.65m2 - Superficie descubierta 6.84m2 - Superficie Total 50.49m2.

Edificio desarrollado en 3 pisos con 4 unidades por piso la planta tipo. 10 Unidades totales.

Sin encargado. 1 Ascensor. Apto Profesional. Recién pintado.

## CONDICIONES ALQUILER:

Demostración de ingresos en blanco + garantía de propiedad de CABA de familiar directo o seguro de Caución.

Contrato a 2 años - Aumento Trimestral IPC - Depósito en dólares.

Gastos: Informes de dominio e inhibición - Certificación de firmas.

Valor sin cochera \$ 900.000 + Exp \$ 230.000 (Aysa)

Valor con cochera \$1.100.000 + Exp \$ 294.000 (Aysa y ABL)

Mascota solo gato.

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-