



60.65m



53.03m



2 ambientes



1 ba??o



Noroeste

ARS 1.300.000

Holmberg 3495

Departamento en Saavedra

Ubicado en el coraz??n del barrio de Saavedra, se encuentra sobre la calle Holmberg al 3495, esquina N????ez. A s??lo unas cuadas de el Parque Sarmiento, l??neas de colectivos, centros comerciales y gastron??micos. Inmejorable ubicaci??n!

Departamento de DOS AMBIENTES con balc??n corrido, ubicado en el QUINTO piso al frente, con orientaci??n Noroeste. Muy luminoso!

Living comedor con pisos de porcelanato s??mil madera, AIRE ACONDICIONADO FRIO CALOR, aberturas de primera l??nea, y salida al balc??n corrido. Calefacci??n individual TIRO BALANCEADO.

Cocina integrada con muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, horno empotrado y anafe.

Espacio para lavarropas bajo mesada y agua caliente central.

Dormitorio con pisos porcelanato s??mil madera, placard con interiores, ventana con persianas y AIRE ACONDICIONADO FRIO CALOR.

Ba??o completo (con grifer??as y accesorios de primera l??nea).

Vidrios DVH.

Rieles para cortinas instalados.(no cortinas)

Superficie cubierta 53.03 m2 - Superficie balc??n 7.62m2 - Superficie Total 60.65m2.

Edificio desarrollado en 6 pisos con 3 unidades por piso la planta tipo.

Sin encargado. 1 Ascensor. Apto Profesional.

Condiciones DE ALQUILER : consultar mascotas

Demostraci??n de ingresos en blanco + garant??a seguro de Cauci??n

Contrato a 2 a??os - Aumento Trimestral IPC - Dep??sito en d??lares 1.300.

Gastos: Informes de dominio e inhibici??n - Certificaci??n de firmas.

APTO personas con movilidad reducida.

Ley N° 5859: ???Se encuentra prohibido cobrar comisiones inmobiliarias y gastos de gestor??a de informes a los inquilinos que sean personas f??sicas. Para los casos de alquiler de vivienda, el monto m??ximo de comisi??n que se le puede requerir a los propietarios ser?? el equivalente al cuatro con quince cent??simos por ciento (4.15%) del valor total del respectivo contrato??

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 / Matricula N° 10.051- Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-