



 48.00m²
 42.00m²
 2 ambientes
  1 ba??o
  Suroeste

ARS 750.000

Nu??ez 3600

Departamento en Saavedra

IMPECABLE DEPARTAMENTO DE 2 AMBIENTES CON BALCON!

Ubicado sobre la calle Nu??ez 3600, entre las de Melian y Roque P??rez. A pasos de Av. Balb??n, medios de transporte y espacios verdes.

La unidad se encuentra en un segundo piso al contrafrente con orientaci??n suroeste. Muy luminoso!

Living comedor con pisos de parquet, aire acondicionado fr??o/calor nuevo. Salida al amplio balc??n corrido. Abertura con persiana. Cocina independiente con muebles completos alto y bajo mesada, bacha de acero y monocomando, ventilaci??n y luz natural. Artefacto de cocina a gas natural. Termotanque el??ctrico. Lavadero incorporado con pileta de lavado. Placard en hall. Ba??o completo con box de ducha, luz y ventilaci??n. Dormitorio con pisos parquet, aire acondicionado fr??o/calor nuevo. Placard con interiores y ventanal con persianas.

Edificio de 8 pisos con 5 departamentos por piso.
Con encargado.
2 ascensores.
Espacio para recolecci??n de residuos.

Expensas \$ 140.000.- (mayo)
ABL: \$14.000.-

Consultar por tama??o de mascota!

CONDICIONES DE ALQUILER:

Demostraci??n de ingresos en blanco.
Garant??a propietaria de familiar directo de CABA o Seguro de cauci??n.
Antig??edad laboral a partir de un a??o.
Contrato 24 meses ajuste trimestral x IPC.
Dep??sito en d??lares.
Pedido de informes Dominio, Inhibici??n, Frecuencia.
Certificaci??n de firmas.

NO APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-