



 55.83m  49.13m  2 ambientes  1 baño

ARS 650.000

Ramon Falcon 4900 5° D

Departamento en Villa Luro

Departamento 2 ambientes A ESTRENAR!!
Sobre calle Ramon L. Falcon al 4900, entre Donizetti y Leopardi.

Ubicado en un quinto piso al contrafrente
Luminoso living comedor con cocina integrada, muebles completos altos y bajos. Gas natural. Agua caliente por termotanque eléctrico.
Baño completo. Placard con interiores en la unidad. Conexión para lavarropas. Pre-instalación para AA.

Superficie total: 55.83m² / Superficie cubierta: 49.13 m² / Superficie descubierta: 6.70 m²
Edificio de categoría en el barrio de Villa Luro. Próximo a Av. Rivadavia y del centro comercial de la zona.

Edificio de 9 pisos - 4 departamentos por piso en la planta tipo. Apto Profesional. Agua caliente y calefacción individual - Pre-Instalación para A/A.

Expensas MARZO 2025 \$63000

Condiciones: Demostración de ingresos en blanco + garantía de CABA de familiar directo o seguro de Caución.
Contrato a 2 años - Aumento Trimestral IPC - Depósito en dólares.
Gastos: Informes de dominio e inhabilitación - Certificación de firmas.
Mascota pequeña (a consultar).

APTO para personas con movilidad reducida