



 55.00m  49.00m  2 ambientes  1 ba??o  Sudeste

ARS 850.000

Ramon Falcon 4900

Departamento en Villa Luro

Departamento 2 ambientes con balc??n!

Sobre calle Ramon L. Falcon al 4900, entre Donizetti y Leopardi.

Ubicado en un **SEXTO PISO al frente.**

Generoso living comedor con pisos porcelanato s??mil madera, tiro balanceado y pre instalaci??n de A/A. Salida a balc??n al frente.

Cocina integrada, con muebles completos altos y bajo mesada. Artefacto de cocina a gas natural. Agua caliente por termotanque el??ctrico. Conexi??n para lavarropas bajo mesada.

Dormitorio con pisos porcelanato, placard con interiores, ventanal con persiana, pre-instalaci??n de A/A.

Ba??o completo.

Superficie total: 55.83m² / Superficie cubierta: 49.13 m² / Superficie descubierta: 6.70 m².

Edificio de categor??a en el barrio de Villa Luro. Pr??ximo a Av. Rivadavia y del centro comercial de la zona.

Edificio de 9 pisos - 4 departamentos por piso en la planta tipo.

Apto Profesional.

Sin encargado.

Terraza de uso com??n.

Mascota peque??a.

Expensas \$ 110.000 (agosto 2026)

CONDICIONES ALQUILER:

Demostraci??n de ingresos en blanco + garant??a de propiedad de CABA de familiar directo o seguro de Cauci??n.

Contrato a 1 a??o - Aumento Trimestral IPC - Dep??sito en d??lares.

Gastos: Informes de dominio e inhibici??n - Certificaci??n de firmas.

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.