



 50.30m  45.45m  2 ambientes  1 baño  Noreste

ARS 1.100.000

Capdevila 3400 2° D

Departamento en Villa Urquiza

EXCELENTE 2 AMBIENTES + COCHERA FIJA CUBIERTA EN ALQUILER

Sobre Capdevila al 3400 - entre Núñez y Manuela Pedraza - Urquiza - Inmejorable ubicación! zona comercial y espacios verdes - muy buena accesibilidad.

La unidad esta ubicada en un SEGUNDO piso, disposición Interna.

Living comedor con pisos de porcelanatos símil madera, ventanal con salida al balcón con protección.

Dormitorio con piso de porcelanato símil madera, ventana con persiana y placar completo.

Cocina independiente con pisos cerámicos, muebles completos bajo y sobre mesada, monocomando y piletta de acero. Artefacto de cocina a gas natural. Agua caliente central por termotanque.

Pre instalación para aire acondicionado, aberturas de primera línea, tiro balanceado en living.

Baño completo con accesorios y grifería de primera calidad.

1 Cocheras fijas cubiertas en planta baja. Portón automático.

Edificio de un cuerpo, 4 pisos, 8 departamentos por piso.

1 ascensor

Cámaras de seguridad.

Expensas departamento \$ 188.000 por mes.

Expensas cochera \$ 33.000 por mes.

Superficie total: 50.30m2. Superficie Cub: 45.45m2. Balcón 4.85 m2.

Condiciones DE ALQUILER :

Demostración de ingresos en blanco + garantía de propiedad de CABA de familiar directo o seguro de Caución.

Contrato a 2 años - Aumento Trimestral IPC - Depósito en dólares.

Gastos: Informes de dominio e inhabilitación - Certificación de firmas.

Seguro de incendio - inundación.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-