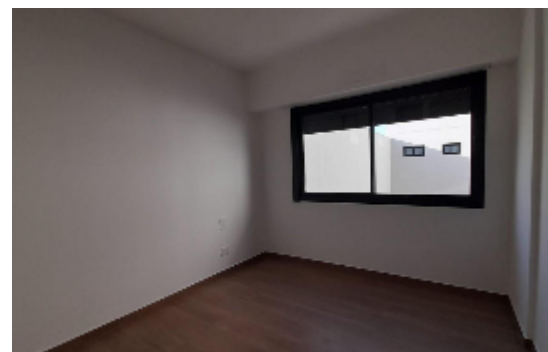




 49.38m  44.63m  2 ambientes  1 ba??o  Este

ARS 1.100.000

Capdevilla al 3400

Departamento en Villa Urquiza

Hermoso dos ambientes en ALQUILER con balc??n y Cochera fija cubierta. .
Capdevilla 3466, entre Manuela Pedraza y N??ez. A una cuadra de Avenida Triunvirato.
A dos cuadras de Av. Crisologo Larraalde y cercan??a a Parque Sarmiento. Excelente zona en crecimiento!

Amplio y luminoso living comedor con salida al balc??n.
Cocina semi integrada con horno a gas natural y extracto.
Conexi??n para lavarropas bajo mesada.
Dormitorio con amplio placard.
Ba??o completo.
Agua caliente central por termotanque.
Portero Visor. Pre instalaci??n para aires acondicionados en los ambientes principales. Tiro balanceado en living comedor.
Superficie total: 49.38 m2 / Superficie cubierta: 44.63 m2 / Superficie semicubierta balc??n: 4.75 m2.

Expensas depto. \$ 180.000
Expensas cochera cubierta N?? 38 - \$ 30.000

APTO MASCOTAS PEQUE??AS

Condiciones DE ALQUILER :

Demostraci??n de ingresos en blanco + garant??a de propiedad de CABA de familiar directo o seguro de Cauci??n.
Contrato a 2 a??os - Aumento Trimestral IPC - Dep??sito en d??lares.
Gastos: Informes de dominio e inhibici??n - Certificaci??n de firmas.
Seguro de incendio - inundaci??n.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL)