



 43.30m  40.30m  2 ambientes  1 ba??o  Suroeste

**ARS 850.000**

# Talavera 5800 3??

Departamento en Villa Urquiza

## IMPECABLE DEPARTAMENTO DE 2 AMBIENTES CON BALCON!

Ubicado sobre la calle Talavera, entre Aizpurua y Pje Achaga. A pasos de Av. Congreso, medios de transporte y centro comercial. La unidad se encuentra en un tercer piso al frente con orientaci??n sur. **Muy luminoso!** Ventilaci??n cruzada.

Living comedor con pisos de porcelanato, aire acondicionado fr??o/calor nuevo. Salida a balc??n corrido. Ventilaci??n cruzada. Tiro balanceado.

Cocina semi integrada con muebles completos alto y bajo mesada, bacha de acero y grifer??a monocomando, ventilaci??n y luz natural. Artefacto de cocina a gas natural. Calef??n.

Amplio ba??o completo con ducha.

Dormitorio con pisos de porcelanato, ventilador nuevo. Placard con interiores y ventanal con persianas roller.

Edificio de 4 pisos con 2 departamentos por piso.

1 ascensor.

Expensas \$ 130.000.- (mayo) inc. Aysa

ABL aprox. \$ 15.000.-

NO APTO MASCOSTAS - SIN ENCARGADO - SE ALQUILA SIN MUEBLES

### CONDICIONES DE ALQUILER:

Demostraci??n de ingresos en blanco.

Garant??a propietaria de familiar directo de CABA. **NO SEGURO DE CAUCI??N.**

Antig??edad laboral a partir de un a??o.

Contrato 24 meses ajuste trimestral x IPC.

Dep??sito en d??lares.

Pedido de informes Dominio, Inhibici??n, Frecuencia.

Certificaci??n de firmas.

NO APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-