



 50.90m
  44.40m
  2 ambientes
  1 ba??o
  Oeste

USD 110.000

## Av. Diaz Velez 4120 6?? C

Departamento en Almagro

### OPORTUNIDAD DE INVERSI??N!

Ubicado en el coraz??n del barrio de Almagro, sobre Av. D??az V??lez 4120 entre Gasc??n y Rawson. A s??lo unas cuerdas del Parque Centenario, cercano al Hospital Italiano, Estaciones de Subte l??nea A y B, l??neas de colectivos, Metrob??s, centros comerciales, y avenidas cercanas como Rivadavia y Corrientes, que conectan al centro de la Capital Federal. Inmejorable ubicaci??n! ESTUDIO PROFESIONAL!

Ubicado en el SEXTO piso al contrafrente, con orientaci??n Oeste. Muy luminoso!

Cerradura Electr??nica. Vidrios DVH. Generoso estudio con pisos de porcelanato s??mil madera, aire acondicionado fr??o/calor, aberturas de primera l??nea, placard con interiores y salida al balc??n corrido.

Oficina con pisos porcelanato s??mil madera y placard con interiores.

Cocina independiente con muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, anafe y horno el??ctrico. Todos de primera marca.

Agua caliente individual por termostanque el??ctrico. Lavadero incorporado.

Ba??o completo con grifer??as monocomando de primera calidad, colocaci??n de accesorios y extractor.

Superficie cubierta 44.40M2 - Superficie descubierta 6.50 M2 - Superficie Total 50.90 M2.

Edificio desarrollado en 12 pisos con tres unidades por piso en l planta tipo, con un total de 34 unidades.

Excelente calidad constructiva que nos caracteriza como empresa. Detalles de categor??a. Entrega fines del 2027.

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-