



50.90m 44.40m 2 ambientes 1 ba??o Oeste

USD 110.000

Av. Diaz Velez 4120 6?? C

Departamento en Almagro

OPORTUNIDAD DE INVERSI??N!
Ubicado en el coraz??n del barrio de Almagro, sobre Av. D??az V??lez 4120 entre Gasc??n y Rawson. A s??lo unas cuadras del Parque Centenario, cercano al Hospital Italiano, Estaciones de Subte l??nea A y B, l??neas de colectivos, Metrob??s, centros comerciales, y avenidas cercanas como Rivadavia y Corrientes, que conectan al centro de la Capital Federal. Inmejorable ubicaci??n!
ESTUDIO PROFESIONAL!
Ubicado en el **SEXTO piso al contrafrente**, con orientaci??n Oeste. Muy luminoso!
Cerradura Electr??nica. Vidrios DVH. Generoso estudio con pisos de porcelanato s??mil madera, aire acondicionado fr??o/calor, aberturas de primera l??nea, placard con interiores y salida al balc??n corrido.
Oficina con pisos porcelanato s??mil madera y placard con interiores.
Cocina independiente con muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, anafe y horno el??ctrico. Todos de primera marca.
Agua caliente individual por termotanque el??ctrico. Lavadero incorporado.
Ba??o completo con grifer??as monocomando de primera calidad, colocaci??n de accesorios y extractor.
Superficie cubierta 44.40M2 - Superficie descubierta 6.50 M2 - Superficie Total 50.90 M2.
Edificio desarrollado en 12 pisos con tres unidades por piso en l planta tipo, con un total de 34 unidades.
Excelente calidad constructiva que nos caracteriza como empresa. Detalles de categor??a. Entrega fines del 2027.
APTO para personas con movilidad reducida.
C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-