



 86.13m  45.13m  2 ambientes  1 ba??o  Sudeste

USD 157.500

Av. Diaz Velez 4120 PB A

Departamento en Almagro

Nuevo desarrollo en venta de pozo! Gran oportunidad de inversi??n!

Ubicado en el coraz??n del barrio de Almagro, se encuentra sobre la Av. D??az V??lez 4120 entre Gasc??n y Rawson. A s??lo unas cuadras de el Parque Centenario, el Hospital Italiano, las Estaciones de Subte l??nea A y B, l??neas de colectivos y Metrob??s, centros comerciales, y avenidas cercanas como Rivadavia y Corrientes, que conectan al centro de la Capital Federal. Inmejorable ubicaci??n!

DEPARTAMENTO/ ESTUDIO PROFESIONAL DE 2 AMBIENTES ubicado PLANTA BAJA al contrafrente. Muy luminoso!

Cerradura Electr??nica. Vidrios DVH.

Living comedor con pisos de porcelanato s??mil madera, aire acondicionado fr??o/calor, aberturas de primera l??nea, salida al patio. Dormitorio u oficina con pisos porcelanato s??mil madera, ventanal y placard con interiores. Pre Instalaci??n para A/A y salida al patio.

Cocina independiente con muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, anafe y horno el??ctrico.

Todos de primera marca. Espacio para lavarropas bajo mesada y agua caliente individual por termotanque el??ctrico.

Ba??o completo (con grifer??as y accesorios de primera l??nea).

Superficie cubierta 45.13M2 - Superficie descubierta 41 M2 - Superficie Total 86.13 M2.

Edificio desarrollado en 12 pisos con tres unidades por piso la planta tipo, con un total de 34 unidades.

Sin encargado. 1 Ascensor.

Apto Profesional.

Sum y terraza accesible en el decimo segundo piso.

Excelente calidad constructiva que nos caracteriza como empresa. Detalles de categor??a.

Entrega fines del 2027.

Consultar por otras unidades disponibles!

Financiaci??n propia! Adelanto en d??lares y cuotas en pesos + CAC.

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-