



 41.35m  41.35m  2 ambientes  1 ba??o  Oeste

USD 120.000

## Av. Cabildo 2700 5?? y 6??

Departamento en Belgrano

Excelente departamento **TIPO DUPLEX** Actualmente oficina comercial, opcional vivienda familiar.

Sobre Av. Cabildo al 2700 entre Manuel Ugarte y Pedro Rivera. A dos cuadras de Av. Congreso y dos de Av. Monroe, Belgrano.

A una cuadra de Estaci??n Congreso de Tucum??n, subte l??nea D, Metrob??s.

Inmejorable conectividad, transportes, comercios y servicios. Zona en constante crecimiento.

**Unidad desarrollada en dos plantas, 5to y 6to piso.** Contrafrente. Orientaci??n Oeste

Amplios ambientes con ventanales, muy luminosos, ba??o completo y kitchenette, Aire acondicionado Fr??o/Calor y radiador a gas natural individual.

Pisos flotantes s??mil madera, Escalera de madera y hierro que conecta ambas plantas.

Edificio de 9 Pisos, con encargado.

Expensas Mayo 2026 \$ 150.000.- inc. Aysa

Superficie total: 41.35 m2

**APTO CREDITO - APTO MOVILIDAD REDUCIDA**

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-