





41.00m | 41.00m | 2 ambientes | 1 baño | Norte

**USD 105.000**

# Zapiola 1000

Departamento en Colegiales

**Luminoso dos ambientes antiguo en excelente estado! APTO CREDITO!!**
Zapiola 1000, entre Zabala y Céspedes. A tres cuadras de Avenida Lacroze. A cinco de Avenida Elcano. A cinco de Alvarez Thomas. A cuatro cuadras de Estación Colegiales FFCC Mitre- Retiro/ J.L . Suarez.
Edificio de 3 pisos, con encargado con vivienda.
**EDIFICIO SIN ASCENSOR!**
**Unidad en PRIMER PISO POR ESCALERA.**

Hall de recepción, con amplio placard. Luminoso living comedor, piso de madera en excelente estado.
Cocina separada, gas natural. Múltiples espacios de guardado, bajo y alto mesada. Lavadero continuo.
Amplio dormitorio, piso madera, placard con bauleras.
Baño completo en excelente estado.
Espacio estilo escritorio, antiguamente placard empotrado. Calefacción ELECTRICA. Termotanque en lavadero.
**Superficie total y cubierta: 41 m2. NO TIENE ESPACIO DESCUBIERTO EN LA UNIDAD.**
Terraza de uso común. Expensas actuales : $263.000 ( Encargado y Aysa incluida)
Todos los servicios en funcionamiento.

NO APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-