



 43.31m  43.31m  2 ambientes  1 baño  Suroeste

USD 98.000

# Ciudad de la Paz 3000

Departamento en Nuñez

**Gran oportunidad de inversión!**

**APTO CRÉDITO!!**

**Departamento de 2 ambientes en excelente zona!**

Sobre calle Ciudad de la Paz al 3000, entre las de Iberá y Quesada. A una cuadra de Av. Cabildo y de Av. Congreso. Inmejorable zona comercial y gastronómica. Medios de transporte, Metrobus, subtes!

Ubicado en el tercer piso al lateral con orientación suroeste.

Amplio living comedor con pisos parquet, ventanal tipo balcón frances con persianas, pre instalación para aire acondicionado.

Cocina comedor con pisos cerámicos, muebles completos altos y bajo mesada, artefacto de cocina a gas y doble calefón (para el agua caliente y para la calefacción). Ventilación natural.

Espacio para lavarropas.

Hall de distribución con placard.

Dormitorio con pisos parquet, placard de pared a pared, ventana con persianas y aire acondicionado frío.

Baño completo con ventilación natural.

Puerta blindada.

Calefacción por piso radiante en todo el departamento.

Apto Profesional.

Terraza de uso común.

Superficie total: 43.31m<sup>2</sup>.

Edificio de PB y 8 pisos con 3 departamentos por piso.

1 Ascensor.

Sin encargado, personal de limpieza.

Expensas \$110.000 aprox. (julio 2025).

NO APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-

