


 56.35m<sup>2</sup>
 47.45m<sup>2</sup>
 2 ambientes
  1 baño
  Noroeste

USD 175.000

## Ciudad de la Paz 3760 7?? B

Departamento en Nuñez

**Nuevo desarrollo en venta A ESTRENAR!!! Gran oportunidad! Ubicado en el barrio de Nuñez!**

**Entrega en ABRIL 2026.**

**NO APTO CRÉDITO! Apto profesional!**

Sobre Ciudad de la Paz al 3700, entre las de Paroissien y García del Río.

A sólo una de Av. Cabildo y a pocas de Av. Libertador, líneas de colectivos, Metrobús, centros comerciales y gastronómicos. Inmejorable ubicación!

**DEPARTAMENTO de DOS AMBIENTES con balcón corrido, ubicado en un SEPTIMO piso al contrafrente, con orientación oeste. Muy luminoso!**

Living comedor con pisos de porcelanato s??mil madera, pre instalaci??n para aire acondicionado, aberturas de primera l??nea, tiro balanceado, portero el??ctrico y salida al balc??n corrido.

Cocina integrada muebles completos bajo y sobre mesada, baha de acero y monocomando, con anafe a gas y horno el??ctrico marca Candy. Agua caliente central y espacio para lavarropas.

Dormitorio con pisos porcelanato s??mil madera, placard con interiores, pre instalaci??n para aire acondicionado, tiro balanceado y ventanal con persianas.

Ba??o completo con accesorios. Vidrios DVH.

**Superficie cubierta 47.45m<sup>2</sup> - Superficie descubierta 8.90m<sup>2</sup> - Superficie Total 56.35m<sup>2</sup>.**

Edificio desarrollado en 9 pisos con 3 unidades por piso la planta tipo. Sin encargado. 1 Ascensor. Apto Profesional.

Espacio para bicicletas en cada planta. Espacio SUM, en el ??ltimo piso con espacio co working al frente. Y al contrafrente amplio living comedor, con cocina equipada, toilette, amplia terraza y ducha.

Excelente calidad constructiva que nos caracteriza como empresa. Detalles de categor??a.

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-