



58.00m



47.00m



2 ambientes



1 ba??o



Suroeste



1 toilette

USD 165.000

# Av. Ricardo Balbin 3761 2?? A

Departamento en Saavedra

Nuevo desarrollo en venta **A ESTRENAR!** Gran oportunidad de inversi??n! Ubicado en el coraz??n del barrio de Saavedra!

Sobre **Av. Balbin al 3700**, entre Estomba y Jaramillo. A s??lo unas cuadras de el Parque Saavedra, l??neas de colectivos, centros comerciales y gastron??micos. Inmejorable ubicaci??n!

**SEMIPISO de DOS AMBIENTES** con amplio balc??n, ubicado en un segundo piso al frente, con orientaci??n Suroeste. Muy luminoso!

Living comedor con pisos de porcelanato s??mil madera, pre instalaci??n para aire acondicionado, aberturas de primera l??nea, radiadores, portero el??ctrico y salida a amplio balc??n al frente

Cocina independiente, muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, artefacto de cocina a gas. Spar. Todos de primera marca. Espacio para lavarropas bajo mesada. Agua caliente por caldera dual. Salida a balc??n.

Toilette de recepci??n.

Dormitorio en suite con pisos porcelanato s??mil madera, vestidor, pre instalaci??n para aire acondicionado, radiadores y ventanal con persianas. Ba??o completo con accesorios y toallero el??ctrico. Luz natural.

Superficie cubierta 47.0M2 - Superficie descubierta 11.0M2 - Superficie Total 58.0M2.

Edificio desarrollado en 9 pisos con 2 unidades por piso la planta tipo.

Sin encargado. 1 Ascensor. Apto Profesional.

Expensas \$ 105.000.- aprox (MARZO 2026).

Excelente calidad constructiva que nos caracteriza como empresa. Detalles de categor??a.

Consultar por otras unidades disponibles!

**NO APTO CR??DITO!**

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-