



58.00m



47.00m



2 ambientes



Suroeste



1 toilette

USD 175.000

Av. Ricardo Balbin 3761 3?? A

Departamento en Saavedra

Nuevo desarrollo en venta A ESTRENAR! Gran oportunidad de inversi??n! Ubicado en el coraz??n del barrio de Saavedra!

APTO PROFESIONAL! NO APTO CREDITO!

Sobre Av. Balbin al 3700, entre Estomba y Jaramillo. A s??lo unas cuadras de el Parque Saavedra, l??neas de colectivos, centros comerciales y gastron??micos. Inmejorable ubicaci??n!

SEMIPISO de DOS AMBIENTES con amplio balc??n, ubicado en un **TERCER** piso al frente, con orientaci??n Suroeste. Muy luminoso!

Living comedor con pisos de porcelanato s??mil madera, pre instalaci??n para aire acondicionado, aberturas de primera l??nea, radiadores, portero el??ctrico y salida a amplio balc??n al frente

Cocina independiente, muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, artefacto de cocina a gas. Spar. Todos de primera marca. Espacio para lavarropas bajo mesada. Agua caliente por caldera dual. Salida a balc??n.

Toilette de recepci??n.

Dormitorio en suite con pisos porcelanato s??mil madera, vestidor, pre instalaci??n para aire acondicionado, radiadores y ventanal con persianas. Ba??o completo con accesorios. Luz natural.

Superficie cubierta 47.0M2 - Superficie descubierta 11.0M2 - Superficie Total 58.0M2.

Edificio desarrollado en 9 pisos con 2 unidades por piso la planta tipo.

Sin encargado. 1 Ascensor.

Expensas \$ 155.000.- aprox (JULIO 2026). Aysa incluida.

Excelente calidad constructiva que nos caracteriza como empresa. Detalles de categor??a.

NO APTO CR??DITO!

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-