




 58.00m  47.00m  2 ambientes  1 ba??o  Oeste  1 toilette

USD 170.000

## Av. Ricardo Balbin 3761 6?? A

Departamento en Saavedra

**Espectacular dos ambientes A ESTRENAR! Gran oportunidad de inversi??n! Ubicado en el coraz??n del barrio de Saavedra!**

Sobre Av. Balbin al 3700, entre Manzanares y Jaramillo. A s??lo unas cuerdas de el Parque Saavedra, l??neas de colectivos, centros comerciales y gastron??micos. Inmejorable ubicaci??n!

**SEMIPISO de DOS AMBIENTES con amplio balc??n, ubicado en un SEXTO piso al frente, con orientaci??n oeste. Muy luminoso! VISTA ABIERTA!**

Living comedor con pisos de porcelanato s??mil madera, pre instalaci??n para aire acondicionado, aberturas de primera l??nea, radiadores, portero el??ctrico y salida a amplio balc??n al frente

Cocina independiente, muebles completos en alto y bajo mesada, baha de acero y monocomando, artefacto de cocina a gas marca GAFA, Purificador de aire.

Espacio con conexi??n para lavarropas bajo mesada. Agua caliente por caldera Caldaia. Salida a balc??n.

Toilette. Todas las ventanas con vidrios DVH.

Dormitorio en suite con pisos porcelanato s??mil madera, vestidor, pre instalaci??n para aire acondicionado, radiadores y ventana con persiana.

Ba??o completo con accesorios.

Superficie cubierta 47.0M2 - Superficie semicubierta 11.0M2 - Superficie Total 58.0M2.

Edificio desarrollado en 9 pisos con 2 unidades por piso la planta tipo.

Sin encargado. 1 Ascensor. Apto Profesional.

Expensas \$ 120.000.- aprox (mayo 2026).

Medios de transporte: 71-76-67-130-29. Estaci??n Saavedra FFCC Mitre.

**NO APTO CR??DITO!**

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-