


 58.00m<sup>2</sup>
 47.00m

 2 ambientes

 1 baño

 Suroeste

 1 toilette

**USD 170.000**

## Av. Ricardo Balbín 3761 7° A

Departamento en Saavedra

Nuevo desarrollo en venta A ESTRENAR! Gran oportunidad de inversión! Ubicado en el corazón del barrio de Saavedra!

Sobre Av. Balbin al 3700, entre Manzanares y Jaramillo. A sólo unas cuadras de el Parque Saavedra, líneas de colectivos, centros comerciales y gastronómicos. Inmejorable ubicación!

SEMPISO de DOS AMBIENTES con amplio balcón, ubicado en un SEPTIMO piso al frente, con orientación Suroeste. Muy luminoso! VISTA ABIERTA!

Living comedor con pisos de porcelanato símil madera, pre instalación para aire acondicionado, aberturas de primera línea, radiadores, portero eléctrico y salida a amplio balcón al frente

Cocina independiente, muebles completos en alto y bajo mesada, bacha de acero y monocomando, artefacto de cocina a gas marca GAFA, Purificador de aire. Espacio con conexión para lavarropas bajo mesada. Agua caliente por caldera Caldaia. Salida a balcón. Toilette. Todas las ventanas con vidrios DVH.

Dormitorio en suite con pisos porcelanato símil madera, vestidor, pre instalación para aire acondicionado, radiadores y ventana con persiana.

Baño completo con accesos.

Superficie cubierta 47.0M2 - Superficie semicubierta 11.0M2 - Superficie Total 58.0M2.

Edificio desarrollado en 9 pisos con 2 unidades por piso la planta tipo.

Sin encargado. 1 Ascensor. Apto Profesional.

Expensas \$ 150.000.- aprox (noviembre 2025).

Medios de transporte: 71-76-67-130-29. Estación Saavedra FFCC Mitre.

Consultar por otras unidades disponibles!

### NO APTO CRÉDITO!

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-