



 64.50m  52.80m  2 ambientes  1 ba??o  Este  1 toilette

USD 185.000

Avenida Ricardo Balbín 3700

Departamento en Saavedra

Nuevo desarrollo en venta A ESTRENAR! Gran oportunidad de inversi??n! Ubicado en el coraz??n del barrio de Saavedra!

Sobre Av. Balb??n al 3700, entre las calles de Manzanares y Jaramillo. A s??lo unas cuadras de el Parque Saavedra, l??neas de colectivos, centros comerciales y gastron??micos. Inmejorable ubicaci??n!

NO APTO CR??DITO! APTO PROFESIONAL!

SEMIPISO de DOS AMBIENTES con balc??n terraza con parrilla, ubicado en el SEPTIMO piso al contrafrente, con orientaci??n norte. Muy luminoso!

Living comedor con pisos de porcelanato s??mil madera, pre instalaci??n para aire acondicionado, aberturas de primera l??nea, radiadores, portero el??ctrico y salida al balc??n terraza.

Cocina integrada con barra desayunadora, muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, artefacto de cocina a gas. Spar. Todos de primera marca. Agua caliente central.

Balc??n aterrazado con parrilla a gas. Espacio para lavarropas

Toilette de recepci??n.

Dormitorio en suite con pisos porcelanato s??mil madera, vestidor, pre instalaci??n para aire acondicionado, radiadores y ventanal con persianas. Ba??o completo con accesorios y toallero el??ctrico. Luz natural.

Superficie cubierta 52.80M2 - Superficie descubierta 11.70M2 - Superficie Total 64.50M2.

Edificio desarrollado en 9 pisos con 2 unidades por piso la planta tipo.

Sin encargado. 1 Ascensor.

Expensas \$ 150.000.- Aysa incluida - Julio 2026).

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-