





50.49m | 43.65m | 2 ambientes | 1 baño | Sudeste | 1 toilette

USD 138.000

Crisologo Larralde 4000

Departamento en Saavedra

Impecable departamento de 2 ambientes en dúplex con 2 balcones y cochera cubierta! VENTA CON RENTA (Octubre 2028)!

Sobre la calle Crisologo Larralde 4000, entre las de Estomba y Tronador.
A pasos de Av. Balbín, líneas de colectivos, locales gastronómicos. Zona en constante crecimiento. Inmejorable ubicación!

La unidad esta ubicada en el **PRIMER PISO al contrafrente.** Muy luminoso!

Living comedor con pisos cerámicos, tiro balanceado, portero eléctrico y salida al balcón corrido.
Toilette de recepción.
Cocina integrada con muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, artefacto de cocina a gas y agua caliente central.

Planta Alta
Dormitorio en suite con pisos cerámicos, placard con interiores, aire acondicionado frío/calor, y salida a balcón con espacio para lavarropas.

Superficie cubierta 43.65m2 - Superficie descubierta 6.84m2 - Superficie Total 50.49m2.

Edificio desarrollado en 3 pisos con 4 unidades por piso la planta tipo. 10 Unidades totales.
Sin encargado. 1 Ascensor. Apto Profesional. Recién pintado.
Expensas $296.000 con cochera, Aysa y ABL cochera.

NO Apto Crédito!

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-