



 50.49m  43.65m  2 ambientes  1 ba??o  Sudeste  1 toilette **USD 138.000**

Crisologo Larralde 4000

Departamento en Saavedra

Impecable departamento de 2 ambientes en d??plex con 2 balcones y cochera cubierta! VENTA CON RENTA (Octubre 2028)!

Sobre la calle Crisologo Larralde 4000, entre las de Estomba y Tronador.

A pasos de Av. Balb??n, l??neas de colectivos, locales gastron??micos. Zona en constante crecimiento. Inmejorable ubicaci??n!

La unidad esta ubicada en el **PRIMER PISO al contrafrente**. Muy luminoso!

Living comedor con pisos cer??micos, tiro balanceado, portero el??ctrico y salida al balc??n corrido.

Toilette de recepci??n.

Cocina integrada con muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, artefacto de cocina a gas y agua caliente central.

Planta Alta

Dormitorio en suite con pisos cer??micos, placard con interiores, aire acondicionado fr??o/calor, y salida a balc??n con espacio para lavarropas.

Superficie cubierta 43.65m2 - Superficie descubierta 6.84m2 - Superficie Total 50.49m2.

Edificio desarrollado en 3 pisos con 4 unidades por piso la planta tipo. 10 Unidades totales.

Sin encargado. 1 Ascensor. Apto Profesional. Reci??n pintado.

Expensas \$296.000 con cochera, Aysa y ABL cochera.

NO Apto Cr??dito!

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-