



 55.08m²
 45.91m²
 2 ambientes
  1 ba??o
  Oeste

USD 145.000

Holmberg 3495 2?? B

Departamento en Saavedra

Nuevo desarrollo en venta en CONSTRUCCI??N! Gran oportunidad de investi??n!

NO APTO CR??DITO.

Ubicado en el coraz??n del barrio de Saavedra, se encuentra sobre la calle Holmberg al 3495, esquina N????ez. A s??lo unas cuadas de el Parque Sarmiento, l??neas de colectivos, centros comerciales y gastron??micos. Inmejorable ubicaci??n!

Departamento de **DOS AMBIENTES con balc??n corrido**, ubicado en el segundo piso al frente, con orientaci??n Oeste. Muy luminoso!

Living comedor con pisos de porcelanato s??mil madera, pre instalaci??n para aire acondicionado, aberturas de primera l??nea, y salida al balc??n corrido. Calefacci??n individual.

Cocina independiente con muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, horno empotrado y anafe. Todos de primera marca. Espacio para lavarropas bajo mesada y agua caliente central.

Dormitorio con pisos porcelanato s??mil madera, placard con interiores, pre instalaci??n para aire acondicionado y ventanal con persianas.

Ba??o completo (con grifer??as y accesorios de primera l??nea).

Superficie cubierta 45.91M² - Superficie descubierta 9.17M² - Superficie Total 55.08M².

Edificio desarrollado en 6 pisos con 3 unidades por piso la planta tipo.

Sin encargado. 1 Ascensor. Apto Profesional.

Excelente calidad constructiva que nos caracteriza como empresa. Detalles de categor??a.

Entrega mediados del 2026.

Forma de pago: CONTADO.

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ???ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-

