



 62.00m  50.00m  2 ambientes  1 baño  Noroeste

USD 160.000

Machain 3500

Departamento en Saavedra

EXCELENTE 2 AMBIENTES A ESTRENAR EN VENTA EN SAAVEDRA

Inmejorable ubicaci??n, sobre Machain al 3500 entre Crisologo Larralde y N????ez, frente a la plaza Juan Bautista Alberdi. Muy buen acceso a Gral. Paz y Panamericana, a pocas cuadras de Av. Balb??n y Av. Triunvirato. Cercano a estaci??n del FFCC, zona comercial, gastron??mica y de recreaci??n.

El departamento se encuentra en el 1 piso contrafrente. **MUY LUMINOSO !**

Living comedor con cocina integrada muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero inoxidable y monocomando, artefacto de cocina a gas y el??ctricos. Spar.

Espacio para lavarropas bajo mesada. Agua caliente por caldera dual. Todos de primera marca.

Pisos de porcelanato s??mil madera, preinstalaci??n para aire acondicionado, aberturas de primera l??nea, radiadores, portero el??ctrico y salida a amplio balc??n corrido con vidrio DVH.

Dormitorio con pisos de porcelanato s??mil madera, espacio vestidor, pre instalaci??n de aire acondicionado, radiador y ventanal con salida al balc??n,

Ba??o completo con accesorios. Toallero radiador.

Amenities

SUM - TERRAZA -SOLARIUM - PARRILLA

Superficie cubierta 50M2 - Sup. Semicubierta 12M2. - Superficie Total 62M2

Edificio desarrollado en 7 pisos con 4 unidades por piso

2 Ascensores

Totem de seguridad

Cocheras en venta en el edificio

No apto cr??dito

Expensas \$ 130.000.- aprox (JULIO 2026). Aysa incluida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-