



 52.80m
  44.70m
  2 ambientes
  1 ba??o
  Este

USD 140.000

## Washington 3691 1?? D

Departamento en Saavedra

Oportunidad de inversi??n! Entrega Diciembre 2026!

Sobre la calle Washington 3691, entre Jaramillo y Av. Crisologo Larralde. Pleno coraz??n de Saavedra!

Departamento de 2 ambientes con balc??n. Unidad ubicada en el primer piso al contrafrente con orientaci??n Este.

Living comedor con salida a balc??n, cocina integrada.

Dormitorio placard con interiores, ventana, pre-instalaci??n para A/A

Ba??o completo.

Caracter??sticas Generales:

Pisos porcelanato s??mil madera

Calefacci??n a gas natural (tiro balanceado)

Agua caliente central.

Muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero, monocomando y artefacto de cocina a gas.

Aberturas de primera l??nea.

Aberturas de primera l??nea.

Edificio de 4 pisos. 16 departamentos en total.

Apto Profesional.

Superficie total: 52.8m<sup>2</sup> / Superficie cubierta: 44.7m<sup>2</sup> / Superficie descubierta: 8.1m<sup>2</sup>.

APTO personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales. -