



 55.30m  49.30m  2 ambientes  1 ba??o  Oeste

USD 165.000

Washington 3691 2?? A

Departamento en Saavedra

Oportunidad de inversi??n y/o vivienda a ESTRENAR.

Sobre la calle Washington 3691, entre Jaramillo y Av. Crisologo Larralde. Pleno coraz??n de Saavedra!

Departamento de 2 ambientes con balc??n. Unidad ubicada en el **SEGUNDO PISO al FRENTE**. Orientaci??n Oeste.
Living comedor con pisos de porcelanato s??mil madera, pre-instalaci??n A/A y tiro balanceado. Salida al balc??n corrido.
Cocina semi integrada con muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando. Artefacto de cocina a gas de primera l??nea con spar. Agua caliente central y conexi??n para lavarropas bajo mesada.
Dormitorio con pisos porcelanato simil madera, vestidor, persiana y pre-instalaci??n para A/A
Ba??o completo compartimentado. Con espejo led y accesorios.

Terraza verde de uso com??n.
Espacio ciccletero en PB.

Caracter??sticas generales:
Aberturas de primera l??nea.
Edificio de 4 pisos. 4 deptos. por piso, 16 unidades en total.
Expensas: \$150.000 Aprox (con Aysa y ABL)

Consultar precio con **COCHERA CUBIERTA individual** - Port??n autom??tico.

Superficie total: 55.30m2 / Superficie cubierta: 49.30m2 / Superficie descubierta: 6m2.

APTO PROFESIONAL - NO APTO CR??DITO

APTO personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales. -