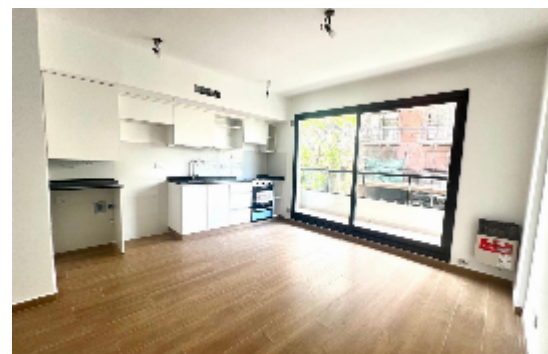




 67.69m  50.03m  2 ambientes  1 ba??o  Sudeste

USD 120.000

Ramon Falcon 4945 1?? A

Departamento en Villa Luro

Departamento de 2 ambientes con balc??n y patio! VENTA CON RENTA HASTA OCTUBRE 2026!

Oportunidad de Inversi??n!

Sobre calle Ramon L. Falcon al 4945, entre Donizetti y Leopardi.

Departamento de 2 ambientes ubicado en PRIMER PISO AL FRENTE.

Equipado con gas natural.

Luminoso y amplio ambiente divisible con salida a balc??n y patio propio.

Cocina integrada con muebles completos altos y bajos. Termo tanque el??ctrico individual. Calefacci??n por tiro balanceado .

Superficie total. 67.69 m2 / Superficie cubierta: 50.03 m2 /Superficie descubierta: 17.66 m2.

Edificio de categor??a en el barrio de Villa Luro. Pr??ximo a Av. Rivadavia y del centro comercial de la zona. Unidades monoambiente y 3 ambientes con balc??n o patio.

Edificio de 9 pisos - 4 departamentos por piso en la planta tipo. Apto Profesional. Agua caliente y calefacci??n individual - Pre-Instalaci??n para A/A.

Expensas \$120.000

Renta Actual \$740.00 (con ajuste trimestral x IPC)

APTO para personas con movilidad reducida