



 55.83m  49.13m  2 ambientes  1 ba??o  Norte

USD 115.000

Ramon Falcon 4945 6?? D

Departamento en Villa Luro

**Departamento 2 ambientes con balc??n! VENTA CON RENTA HASTA MAYO 2027!
OPORTUNIDAD DE INVERSI??N!**

Sobre calle Ramon L. Falcon al 4900, entre Donizetti y Leopardi.

Ubicado en un SEXTO PISO CONTRAFRENTE. Orientaci??n NORTE.

Luminoso living comedor con cocina integrada, muebles completos altos y bajos. Gas natural. Agua caliente por termotanque el??ctrico.

Ba??o completo. Placard con interiores en el dormitorio.

Conexi??n para lavarropas. Pre-instalaci??n para AA.

Superficie total: 55.83m² / Superficie cubierta: 49.13 m² / Superficie descubierta: 6.70 m²

Edificio de categor??a en el barrio de Villa Luro. Pr??ximo a Av. Rivadavia y del centro comercial de la zona.

Edificio de 9 pisos - 4 departamentos por piso en la planta tipo. Apto Profesional. Agua caliente y calefacci??n individual - Pre-Instalaci??n para A/A.

Expensas \$110.000

Renta actual: \$920.000 (con ajuste trimestral x IPC)

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.