



55.83m



49.13m



2 ambientes



1 ba??o



Sudeste

USD 120.000

Ramon Falcon 4945 7?? A

Departamento en Villa Luro

Departamento de 2 ambientes con balc??n! VENTA CON RENTA HASTA FEBRERO 2027!
Oportunidad de Inversi??n!

Sobre calle Ramon L. Falcon al 4900, entre Donizetti y Leopardi. Pr??ximo a Av. Rivadavia y del centro comercial de la zona.

Ubicado en un SEPTIMO PISO AL FRENTE, con orientaci??n Sudeste. Muy Luminoso.

Luminoso y amplio living comedor con cocina integrada, pisos de porcelanato s??mil madera, muebles completos altos y bajo mesada, bacha de acero y monocomando. Artefacto de cocina a gas. Agua caliente por termotanque el??ctrico. Espacio para lavarropas bajo mesada. Portero visor. Tiro balanceado. Salida al balc??n.
Dormitorio con pisos de porcelanato s??mil madera, placard con interiores, ventanal con persianas y pre instalaci??n para A/A.
Ba??o completo con accesorios y espejo led.

Superficie total: 55.83m² / Superficie cubierta: 49.13 m² / Superficie descubierta: 6.70 m²

Pr??ximo a Av. Rivadavia y del centro comercial de la zona.
Edificio de 9 pisos - 4 departamentos por piso en la planta tipo.
Apto Profesional.

Expensas \$ 120.000
Renta Actual: \$770.000 (con ajuste trimestral x IPC)

APTO MOVILIDAD REDUCIDA.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.