



 55.83m  49.13m  2 ambientes  1 baño  Noroeste

USD 120.000

Ramon Falcon 4945 8?? C

Departamento en Villa Luro

Departamento de 2 ambientes con balcón! VENTA CON RENTA HASTA FEBRERO 2027 !

Oportunidad de Inversión!

Próximo a Av. Rivadavia y del centro comercial de la zona.
Sobre calle Ramon L. Falcon al 4945, entre Donizetti y Leopardi.

Ubicado en un OCTAVO PISO AL CONTRAFRENTE. Orientación NORTE. Todo luz!

Luminoso y amplio 2 ambientes con cocina integrada, muebles completos altos y bajos. Gas natural. Agua caliente por termotanque eléctrico.

Baño completo. Placard con interiores en la unidad. Conexión para lavarropas. Pre-instalación para AA.

Superficie total: 55.83m² / Superficie cubierta: 49.13 m² / Superficie descubierta: 6.70 m²

Edificio de 9 pisos - 4 departamentos por piso en la planta tipo. Apto Profesional. Agua caliente y calefacción individual - Pre-Instalación para A/A.

Expensas \$ 110.000

Renta actual \$ 770.000 (con ajuste trimestral IPC)

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-