






CIVILE  
PROPIEDADES

# CIVILE

---

## PROPIEDADES



 61.17m  48.13m  2 ambientes  1 ba??o  Norte

USD 131.000

## Aizpurua 3250 1?? B

Departamento en Villa Urquiza

### NUEVO DESARROLLO EN VENTA EN POZO!

Gran oportunidad de inversi??n!

Ubicado en el barrio de Villa Urquiza, se encuentra sobre la calle Aizpurua 3250, entre las de Iber?? y Tamborini. A s??lo unas cuadras Av. Congreso. L??neas de colectivos y comercios. Zona en constante crecimiento! Inmejorable ubicaci??n!

Unidad ubicada en el 1?? al frente con orientaci??n Norte. Muy luminoso.

Departamento de 2 ambientes con balc??n.

Vidrios DVH.

Portero Visor.

Generoso living comedor con pisos de porcelanato s??mil madera, equipo de aire acondicionado fr??o/calor, aberturas de primera l??nea.

Cocina integrada con muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, anafe a gas y horno el??ctrico empotrado. Spar. Todos de primera marca.

Espacio para lavarropas bajo mesada y agua caliente central.

Dormitorio con pisos porcelanato s??mil madera, placard con interiores, pre instalaci??n para A/A, abertura con persiana.

Balc??n aterrazado con parrilla.

Superficie cubierta 48.13M2 - Superficie descubierta 13.04M2 - Superficie Total 61.17M2.

### NO APTO CR??DITO.

Edificio desarrollado en 4 pisos con 7 unidades por piso en la planta tipo.

Disponibles 19 cocheras cubiertas entre subsuelo y planta baja (U\$S 25.000).

Sin encargado. 1 Ascensor. Apto Profesional.

Excelente calidad constructiva que nos caracteriza como empresa. Detalles de categor??a. Entrega mediados del 2029.

Consultar por otras unidades disponibles!

Financiaci??n propia! Adelanto en d??lares y hasta 30 cuotas en pesos + CAC.

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-