



 33.24m  33.24m  2 ambientes  1 baño  Oeste

USD 80.000

Tomas Lebreton 5400

Departamento en Villa Urquiza

**Muy cómodo y luminoso departamento de 2 ambientes! OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN!!!
APTO CRÉDITO!!!**

Sobre Tomas Lebreton al 5400, entre las de Altolaguirre y Andonaegui. Medios de transporte y comercios.

Unidad ubicada en el **PRIMER PISO POR ESCALERA** al lateral con orientación Oeste. Todo luz!

Living comedor con pisos de parquet, ventana. Estufa.

Cocina independiente con pisos cerámicos, muebles bajo mesada, artefacto de cocina a gas y calefón. Ventanal.

Hall con placard

Baño con ducha con ventilación y luz natural.

Dormitorio con piso cerámico, generoso placard sin interiores y ventanal.

Edificio de PB y 3 pisos con 2 departamentos por piso.

SIN ASCENSOR.

Personal de limpieza.

Sin encargado.

Expensas \$90.000 aprox. (2026).

NO APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-