



 44.42m
  44.42m
  3 ambientes
  1 ba??o
  Oeste

ARS 730.000

## Melian 3200

Departamento en Coghlan

**DEPARTAMENTO 3 AMBIENTES EN ALQUILER !** Sobre la calle Melian al 3200, entre las de Tamborini y M. Pedraza. Excelente zona de espacios verdes, medios de transporte y f??cil accesos.

Unidad ubicada en el segundo piso al frente con orientaci??n Oeste. Todo luz! **Reci??n pintado.**

Living comedor con pisos de madera, ventana con persiana y protecci??n.

Cocina independiente con pisos cer??micos, muebles bajo mesada, artefacto de cocina a gas y calef??n. Luz y ventilaci??n natural.

**No tiene instalaci??n de lavarropas (se puede poner y descargar en la pileta de lavado).**

Hall de distribuci??n.

Ba??o completo con extractor.

2 Dormitorios con pisos parquet, placares con interiores y ventanas con persianas y protecci??n.

Edificio de 14 pisos con 6 departamentos por piso. 3 Ascensores.

Encargado y ayudante.

Expensas \$219.000 aprox. (Abril 2026)

APTO para personas con movilidad reducida. APTO mascotas peque??as.

### Condiciones DE ALQUILER :

Demostraci??n de ingresos en blanco + garant??a de propiedad de CABA de familiar directo o seguro de Cauci??n.

Contrato a 2 a??os - Aumento Trimestral IPC - Dep??sito en d??lares.

Gastos: Informes de dominio e inhibici??n - Certificaci??n de firmas.

C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-