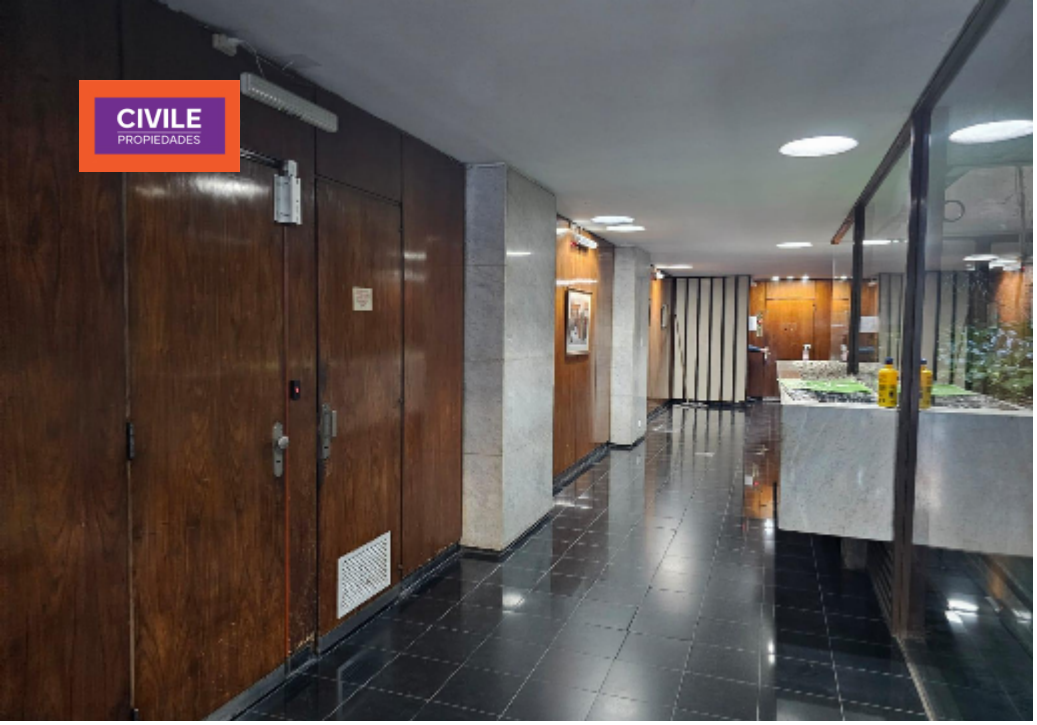






70.00m 58.00m 3 ambientes 1 baño Este

ARS 1.600.000

Av. Cabildo 4100

Departamento en Nuñez

Excelente 3 ambientes + 2 cocheras - ALQUILER

Inmejorable ubicación, en NUÑEZ sobre Av. Cabildo al 4100 esquina Besares - Zona comercial y gastronómica. Metrobús. Zonas verdes.
La unidad esta ubicada en un PRIMER piso al frente - **Muy luminoso !** recién pintado. Orientación ESTE.
Living comedor con pisos de parquet y ventanal con persiana de madera con salida al balcón corrido.
Dos dormitorios con vista al frente, ventanas con persianas, pisos de parquet y placares completos.
Cocina recientemente remodelada, independiente, con antecocina con pisos cerámicos, muebles completos bajo y sobre mesada, monocomando y pileta de acero. Artefacto de cocina a gas natural. Agua caliente individual por calefón.
Patio interno con pileta de lavado y conexión para lavarropas .
Baño completo a nuevo !
2 Cocheras fijas cubiertas en subsuelo.

Edificio de dos cuerpos - primer cuerpo de 14 pisos y el dos de 9 cuerpos. 4 departamentos por piso.
4 ascensores - 2 por cuerpo.
Encargado, dos ayudantes, toten y cámaras de seguridad.

Expensas departamento $ 280.000 .-
Expensas cocheras $ 72.000 por las dos.
APTO MASCOTA mediana.

Superficie total: 70.92m2. Superficie Cub: 58.84m2. Desc: 3.70 - Balcón de 8 x 3

Condiciones DE ALQUILER :
Demostración de ingresos en blanco + garantía de propiedad de CABA de familiar directo o seguro de Caución.
Contrato a 2 años - Aumento Trimestral IPC - Depósito en dólares.
Gastos: Informes de dominio e inhibición - Certificación de firmas.

Ley N° 5858: “Se encuentra prohibido cobrar comisiones inmobiliarias y gastos de gestoría de informes a los inquilinos que sean personas físicas. Para los casos de alquiler de vivienda, el monto máximo de comisión que se le puede requerir a los propietarios será el equivalente al cuatro con quince centésimos por ciento (4.15%) del valor total del respectivo contrato”

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 / Matricula N° 10.051- Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-