



 70.00m<sup>2</sup>
 58.00m<sup>3</sup>
 3 ambientes
  1 ba??o
  Este

ARS 1.600.000

# Av. Cabildo al 4100

Departamento en Nu??ez

**Excelente 3 ambientes + 2 cocheras - ALQUILER**

**Inmejorable ubicaci??n, en NU??EZ** sobre Av. Cabildo al 4100 esquina Besares - Zona comercial y gastron??mica. Metrob??s. Zonas verdes.

La unidad esta ubicada en un PRIMER piso al frente - **Muy luminoso !** reci??n pintado. Orientaci??n ESTE.

Living comedor con pisos de parquet y ventanal con persiana de madera con salida al balc??n corrido.

Dos dormitorios con vista al frente, ventanas con persianas, pisos de parquet y placares completos.

Cocina recientemente remodelada, independiente, con antecocina con pisos cer??micos, muebles completos bajo y sobre mesada, monocomando y pileta de acero. Artefacto de cocina a gas natural. Agua caliente individual por calef??n.

Patio interno con pileta de lavado y conexi??n para lavarropas .

Ba??o completo a nuevo !

2 Cocheras fijas cubiertas en subsuelo.

Edificio de dos cuerpos - primer cuerpo de 14 pisos y el dos de 9 cuerpos. 4 departamentos por piso.

4 ascensores - 2 por cuerpo.

Encargado, dos ayudantes, toten y c??maras de seguridad.

Expensas departamento \$ 280.000 .-

Expensas cocheras \$ 72.000 por las dos.

Superficie total: 70.92m<sup>2</sup>. Superficie Cub: 58.84m<sup>3</sup>. Desc: 3.70 - Balc??n de 8 x 3

## Condiciones DE ALQUILER :

Demostraci??n de ingresos en blanco + garant??a de propiedad de CABA de familiar directo o seguro de Cauci??n.

Contrato a 2 a??os - Aumento Trimestral IPC - Dep??sito en d??lares.

Gastos: Informes de dominio e inhibici??n - Certificaci??n de firmas.