





59.16m | 52.00m | 3 ambientes | 1 baño | Este | 1 toilette

ARS 1.600.000

Ciudad de la Paz 3200

Departamento en Nuñez

Luminoso departamento de tres ambientes en ALQUILER! con cochera cubierta fija. Baulera. NUÑEZ
Ciudad de la Paz 3200, entre Manuela Pedraza y Tamborini. **Excelente ubicación!**
A una cuadra de avenida Cabildo. A dos cuadras del Polideportivo Pedraza. A tres cuadras de Avenida Congreso. A cuatro cuadras de Estación Subte Congreso.
Luminoso living comedor con salida al balcón al frente. Piso 9, orientación Este!
Dormitorio principal con amplio placard. Dormitorio secundario con placard.
Baño completo. Toilette.
Cocina separada con pequeño comedor diario. Conexión para lavarropas bajo mesada.
Caldera individual Radiadores en todos los ambientes.
Edificio con Amenities. Pileta en Planta baja.
Expensas actuales $ 595.000 (Aysa incluida) Encargado.

Superficie total: 59.16 m2 / Superficie cubierta: 52 m2 / Superficie balcón: 7.16 m2. Aprox.

Condiciones de ALQUILER: NO MASCOTAS!

AJUSTE IPC TRIMESTRAL.

Demostración de ingresos en blanco + garantía de propiedad en CABA de familiar directo o seguro de Caución.

Contrato a 2 años - Depósito de U$S 1.600.

Gastos: Informes de dominio e inhibición - Certificación de firmas.- Seguro de incendio

APTO para personas con movilidad reducida.

Ley N° 5858: “Se encuentra prohibido cobrar comisiones inmobiliarias y gastos de gestoría de informes a los inquilinos que sean personas físicas. Para los casos de alquiler de vivienda, el monto máximo de comisión que se le puede requerir a los propietarios será el equivalente al cuatro con quince centésimos por ciento (4.15%) del valor total del respectivo contrato”

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 / Matricula N° 10.051- Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-