



67.60m



58.50m



3 ambientes



2 ba??os



Este

ARS 1.300.000

# Av. Ricardo Balbín 3300

Departamento en Saavedra

## Moderno departamento de 3 ambientes con balcón!

Sobre Av. Ricardo Balbín 3300, entre las de N??ez y Meli??n. Excelente ubicaci??n. A cinco cuadras del Parque Saavedra y a seis cuadras de Estaci??n Saavedra FFCC Mitre.

Unidad ubicada en el TERCER piso al frente. Vista abierta. Orientaci??n: Este. Muy luminoso!

Living comedor con pisos cer??micos, tiro balanceado y aire acondicionado. Salida a generoso balcón.

Cocina semi integrada, con muebles completos bajo y sobre mesada, gas natural y agua caliente central. Espacio para lavarropas bajo mesada. Barra desayunadora.

Ba??o completo con luz y ventilaci??n natural.

Dormitorio con pisos cer??micos, placard con interiores, tiro balanceado y pre instalaci??n para A/A. Persianas.

Dormitorio principal en suite con pisos cer??micos, placard con interiores, tiro balanceado y pre instalaci??n para A/A. Persianas.

Expensas \$270.000.-

Edificio de 10 pisos, con 3 deptos por piso.

Sin encargado.

## CONDICIONES ALQUILER:

Demostraci??n de ingresos en blanco + garant??a: seguro de Cauci??n.

Contrato a 2 a??os - Aumento Trimestral IPC - Dep??sito en d??lares.

Gastos: Informes de dominio e inhibici??n - Certificaci??n de firmas.

Seguro de incendio, hogar.

**NO MASCOTAS!**

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-