



 67.60m  58.50m  3 ambientes  2 baños  Oeste

ARS 980.000

BALBIN 3300

Departamento en Saavedra

Hermoso y luminoso departamento de 3 ambientes al frente con cochera fija descubierta.

Sobre Av. Ricardo Balbín al 3600, entre Melián y Nuñez, a 5 cuadras de Parque Saavedra y 6 cuadras de Estación Saavedra FFCC Mitre. Orientación Oeste.

Amplio y luminoso living comedor al frente con salida al balcón corrido. Cocina integrada con espacios de guardado y conexión de lavarropas bajomesada.

Dormitorio principal con placard y baño en suite. Segundo dormitorio con placard. Baño completo. Tiro balanceado en living comedor y dormitorios.

Vidrios DVH en Living comedor y dormitorios. Pre instalación de AA en living comedor y ambos dormitorios

Expensas actuales 175.000 (Aysa y cochera incluida)

Superficie total: 67.60 m2 / Superficie cubierta: 58.5 m2 / Superficie descubierta: 9.10 m2

Condiciones: Demostración de ingresos en blanco + garantía de CABA o seguro de Caucción. Contrato a 2 años - Aumento Trimestral IPC - Depósito en dólares. Gastos: Informes sobre la garantía - Certificación de firmas \$30.000 cada una.

NO ACEPTA MASCOTAS.

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.