



61.00m 55.00m 3 ambientes 1 ba??o Sudeste

USD 130.000

Manuela Pedraza 3600

Departamento en Coghlan

Departamento de 3 ambientes con balcón al FRENTE

Muy buena ubicación en sobre Manuela Pedraza, esquina Av. Balbón. A pocas cuadras de Av. Congreso. Zona en constante crecimiento comercial y gastronómica.

La Unidad esta ubicada en el segundo piso al frente.

Living comedor con pisos parquet, con salida a balcón corrido, con tiro balanceado.

Cocina independiente con pisos cerámicos, muebles completos bajo y sobre mesada, monocomando y doble bacha de acero. Artefacto de cocina a gas natural. Agua caliente individual por calefón. Conexión para lavarropas en la cocina. Luz y ventilación natural.

Pasillo de distribución.

2 dormitorios con pisos parquet, placares con interiores y ventanales con persianas.

Baño completo.

Edificio en esquina de 8 pisos, 3 deptos. por piso.
Encargado con vivienda.
2 ascensores.

Expensas \$ 240.000 aprox.

Superficie total: 61m². Superficie Cub: 55m². Superficie desc: 6m².

**NO APTO para personas con movilidad reducida.-
NO APTO CREDITO.**

C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-