



74.65m



56.79m



3 ambientes



1 ba??o



Este

USD 170.000

Roque Perez 3200

Departamento en Coghlan

Departamento de 3 ambientes con balc??n, patio y cochera fija !

Excelente unidad ubicaci??n en sobre Roque P??rez, esquina Av. Balb??n. Zona en constante crecimiento comercial y gastron??mica.

Primer piso contrafrente con vista a espacio abierto, **MUY LUMINOSO !**

Living comedor con pisos de madera, salida a balc??n, tiro balanceado y aire acondicionado.

Pasillo de distribuci??n.

2 Dormitorios con pisos de madera, ventana con persiana y placares espejados con interiores. Tiro balanceado + aire acondicionado.

Ba??o completo con ba??era y ventilaci??n natural.

Cocina independiente con pisos cer??micos, muebles completos bajo y sobre mesada, monocomando y doble bacha de acero.

Ventana con vista al patio, pura Luz !

Artefacto de cocina a gas natural. Agua caliente individual por termotanque.

Lavadero independiente con conexi??n para lavarropas y pileta, ventilaci??n natural.

Patio interno de 13.50 m2.

Cochera descubierta.

Edificio de 4 pisos, 2 deptos. por piso.

Encargado con vivienda.

1 ascensores.

Expensas \$ 280.000 aprox.

APTO CREDITO

APTO personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales. -