



 111.27m  66.26m  3 ambientes  2 ba??os  Este

USD 185.000

# Superi 2775 PB A

Departamento en Coghlan

**Gran oportunidad! Impecable departamento de 3 ambientes con patio y suite!**

**NO APTO CR??DITO!**

Excelente ubicaci??n! Sobre la calle Super?? al 2700, entre las de Rivera y Ugarte. A cuerdas de Av. Ricardo Balb??n y Av. Congreso. Zona comercial en crecimiento. Pleno coraz??n de Coghlan!

Unidad ubicada en PLANTA BAJA al contrafrente, orientaci??n este. Todo luz!

C??modo living comedor con pisos de porcelanato s??mil madera, aire acondicionado fr??o/calor, tiro balanceado y salida a generoso patio. Aberturas de aluminio.

Cocina integrada con barra desayunadora, muebles completos bajo y sobre mesada, artefacto de cocina a gas, spar, doble bacha y monocomando. Agua caliente central. Portero Visor.

Espacio para lavarropas en el patio.

Hall de distribuci??n.

Ba??o completo con accesorios y artefactos de primera l??nea.

Dormitorio con pisos porcelanato s??mil madera, placard con interiores, ventanales con persianas. Pre instalaci??n para aire acondicionado y tiro balanceado.

Suite con pisos porcelanato s??mil madera, gran placard con interiores, ventanal con persianas. Pre instalaci??n para aire acondicionado y tiro balanceado. (Ba??o completo con accesorios).

Aberturas de primera l??nea.

Edificio de 8 pisos.

Apto Profesional. 1 ascensor.

Expensas \$ 380.000 aprox. (2026).

NO APTO para personas con movilidad reducida.-

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-