



 66.85m  63.00m  3 ambientes  1 ba??o  Este

USD 173.000

# Cramer 3100

Departamento en Nu??ez

**Imperdible tres ambientes en VENTA! APTO CREDITO!!!**

Avenida Cr??mer 3100, entre Iber?? y Tamborini.

A una cuadra del Polideportivo, a dos cuerdas de la Avenida Congreso.

A siete cuerdas de Estaci??n Congreso Subte D.

El inmueble se encuentra ubicado en el 7?? al contrafrente con orientaci??n este. Muy luminoso!

Ingresamos al living comedor con pisos con salida al balc??n con persiana. Estufa.

Cocina independiente, con muebles altos y bajo mesada, pisos cer??micos, artefacto de cocina a gas, espacios de guardado y agua caliente por termotanque individual .

Lavadero independiente cubierto. Ventilaci??n y luz natural.

2 Dormitorios con pisos cer??micos, placard con interiores, y ventanas con persiana. Dormitorio principal con Aire Acondicionado.

Ba??o completo con luz y ventilaci??n natural.

Edificio de 9 pisos. 3 departamentos por piso. Encargado. Expensas actuales \$ 200.000 ( Aysa incluida)

Apto Profesional.

Superficie total: 66.85m<sup>2</sup> / Superficie cubierta: 63m<sup>2</sup> / Superficie descubierta: 3.85m<sup>2</sup>.

APTO personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales. -