



 61.58m  55.87m  3 ambientes  1 baño  Noreste

USD 150.000

Av. Balbin 3600

Departamento en Saavedra

Impecable departamento de 3 ambientes con balcón!

IDEL PARA ENTRAR A VIVIR! APTO CRÉDITO! Reciclado hace 6 años!

Ubicado en el barrio de Saavedra, sobre la Av. Balbin 3600, casi esquina Jaramillo. Centro gastronómico, locales y espacios verdes. Medios de transporte y cercano a estación del FFCC Mitre.

El inmueble se encuentra ubicado en el 8° al contrafrente con orientación noreste. Muy luminoso!

Ingresamos al living comedor con pisos de parquet, recién laqueados, con salida al balcón con persiana electrica, protección. Aire Acondicionado Frío/Calor. Doble circulación.

Cocina semi integrada con barra desayunadora, con muebles altos y bajo mesada, pisos porcelanato, baha de acero, monocomando, mesada de silestone, artefacto de cocina a gas, spar, espacios de guardado, agua caliente central.

Lavadero independiente cubierto con mueble de guardado. Ventilación y luz natural.

Hall de distribución

2 Dormitorios con pisos parquet, placard con interiores, y ventanal con persiana y protección.

Baño completo con luz y ventilación natural. Toallero electrico.

Edificio de 10 pisos con 3 depts por piso.

Terraza de uso comun.

2 ascensores. Encargado sin vivienda.

Expensas \$ 180.000 (marzo 2025).

Apto personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.