





67.60m | 58.50m | 3 ambientes | 2 baños | Este

USD 180.000

Av. Ricardo Balbin 3300

Departamento en Saavedra

Moderno departamento de 3 ambientes con balcón!

Sobre Av. Ricardo Balbín 3300, entre las de Núñez y Melián. Excelente ubicación. A cinco cuadras del Parque Saavedra y a seis cuadras de Estación Saavedra FFCC Mitre.

Unidad ubicada en el TERCER piso al frente. Vista abierta. Orientación: Este. Muy luminoso!

Living comedor con pisos cerámicos, tiro balanceado y aire acondicionado. Salida a generoso balcón.
Cocina semi integrada, con muebles completos bajo y sobre mesada, gas natural y agua caliente central. Espacio para lavarropas bajo mesada. Barra desayunadora.
Baño completo con luz y ventilación natural.
Dormitorio con pisos cerámicos, placard con interiores, tiro balanceado y pre instalación para A/A. Persianas.
Dormitorio principal en suite con pisos cerámicos, placard con interiores, tiro balanceado y pre instalación para A/A. Persianas.

Expensas $270.000.-
Edificio de 10 pisos, con 3 deptos por piso.
Sin encargado.

CONDICIONES ALQUILER:

Demostración de ingresos en blanco + garantía: seguro de Caución.
Contrato a 2 años - Aumento Trimestral IPC - Depósito en dólares.
Gastos: Informes de dominio e inhibición - Certificación de firmas.
Seguro de incendio, hogar.
NO MASCOTAS!

APTO para personas con movilidad reducida.

Ley N° 5859: “Se encuentra prohibido cobrar comisiones inmobiliarias y gastos de gestoría de informes a los inquilinos que sean personas físicas. Para los casos de alquiler de vivienda, el monto máximo de comisión que se le puede requerir a los propietarios será el equivalente al cuatro con quince centésimos por ciento (4.15%) del valor total del respectivo contrato”

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 / Matricula N° 10.051- Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-