



91.87m



75.62m



3 ambientes



2 ba??os



Sudeste

USD 300.000

Av. Ricardo Balb??n 3823 5??

Departamento en Saavedra

Espectacular PISO de tres ambientes al frente con doble balc??n a estrenar! NO APTO CREDITO.

Excelente ubicaci??n! Una de las esquinas m??s lindas de Av. Ricardo Balb??n al 3800. A pocas cuadras del Parque Saavedra. Excelente zona comercial, locales, bancos y gastronom??a. A dos cuadras de la Estaci??n Saavedra FFCC Mitre.

Muy luminoso QUINTO piso, con vista abierta, tanto a la Av. Balb??n como a la calle Estomba.

Palier privado.

Living comedor con pisos porcelanato, salida al balc??n corrido, pre instalaci??n para aire acondicionado y radiadores. Portero Visor.

Gran cocina comedor con ventanales de piso a techo en esquina. Muy luminosa! Pisos porcelanato, muebles completos altos y bajo mesada. Bacha de acero inoxidable de primera l??nea y Monocomando. Anafe a gas natural y horno el??ctrico empotrado. Espacio para lavavajillas y para lavarropas bajo mesada. Caldera dual marca Caldaia. Pre instalaci??n para aire acondicionado y radiador.

Hall de distribuci??n con espacio de guardado.

Ba??o con box de ducha, accesorios y radiador.

2 Dormitorios con pisos porcelanato s??mil madera, placares con interiores, pre instalaci??n para aire acondicionado y radiadores.

Uno de ellos con salida a balc??n corrido. Aberturas de primera l??nea.

Ba??o completo con accesorios, ventilaci??n y luz natural.

Superficie total de la unidad: 91.87 m2. Superficie cubierta: 75.62 m2. Superficie descubierta: 16.25 m2.

Edificio moderno y de categor??a. Con ascensor y sin encargado.

Expensas \$300.000 aprox. (Aysa).

APTO MOVILIDAD REDUCIDA.

APTO PROFESIONAL.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-