

 68.72m  49.98m  3 ambientes  1 baño  Norte  1 toilette

USD 185.000

# Crisologo Larralde 3600

Departamento en Saavedra

**Luminoso departamento de 3 ambientes y escritorio, en PLANTA BAJA, cochera cubierta, patio y jardín de uso exclusivo. NO APTO CREDITO!**

Crisologo Larralde 3600, entre Roque Pérez y Melián.

**Ingreso independiente, con espacio verde y patio de uso exclusivo de la unidad funcional.**

Amplio living comedor con ventanal.

Cocina independiente con comedor diario y lavadero. TODO ELECTRICO. ( EDIFICIO ELECTRICO)

Dormitorio en planta baja con placard. Escritorio, opcional tercer dormitorio. Baño completo.

Segundo dormitorio en Planta Alta, con toilette y placard. Ventana a la calle.

Cochera cubierta. Actualmente gabinete estético.

OPCIONAL segundo espacio para auto descubierto en el ingreso de la unidad. Expensas actuales \$ 206.000 Aysa incluida

**Superficie total según escritura:**

Superficie total: 68.72 m2 / Superficie cubierta: 49.98 m2 / Superficie descubierta: 4.26 m2 / Superficie PA: 11.98m2./ Superpuesta exterior: 0.77 m2.

Medios de transporte cercanos: 29-130-76-67.

Estación Saavedra FFCC Mitre.

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-