



 95.93m
  86.90m
  3 ambientes
  2 ba??os
  Noreste

USD 211.000

Melian 3534 1?? C

Departamento en Saavedra

NUEVO DESARROLLO EN VENTA EN POZO!

Gran oportunidad de inversi??n!

Financiaci??n hasta 40 cuotas en Pesos + CAC.

Ubicado en el coraz??n del barrio de Saavedra, se encuentra sobre la calle Melian 3534, entre las de N????ez y C. Larralde. A s??lo unas cuadras de el Parque Saavedra, y a una cuadra de Av. Balb??n. L??neas de colectivos, centros comerciales, y espacios verdes. Zona en constante crecimiento! Inmejorable ubicaci??n!

Unidad ubicada en el 1?? al frente con orientaci??n Noreste. Muy luminoso.

Departamento de 3 ambientes con balc??n aterrazado, suite y vestidor

Vidrios DVH.

Living comedor con pisos de porcelanato s??mil madera, pre instalaci??n para aire acondicionado, aberturas de primera l??nea.

Radiadores. Salida a balc??n aterrazado.

Ba??o completo.

Cocina independiente con muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, artefacto de cocina a gas.

Todos de primera marca. Espacio para lavarropas bajo mesada y agua caliente individual por caldera.

Dormitorio en suite con vestidor, pisos de porcelanato s??mil madera, pre instalaci??n para aire acondicionado, radiador. Ventanal con persianas.

Segundo dormitorio con vestidor, pisos de porcelanato s??mil madera, pre instalaci??n para aire acondicionado, radiador, ventanal con persianas.

Superficie cubierta 86.90M2 - Superficie descubierta 9.03M2 - Superficie Total 95.93M2.

NO APTO CR??DITO.

Edificio desarrollado en 9 pisos con 6 unidades por piso en la planta tipo, con un total de 49 unidades y 18 cocheras cubiertas entre subsuelo y planta baja (U\$S 25.000).

Sin encargado. 1 Ascensor. Apto Profesional.

Sum y terraza accesible en el noveno piso.

Excelente calidad constructiva que nos caracteriza como empresa. Detalles de categor??a.

Entrega mediados del 2029.

Consultar por otras unidades disponibles!

Financiación propia! Adelanto en dólares y hasta 40 cuotas en pesos + CAC.

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-