



85.84m



83.27m



3 ambientes



1 baño



Noreste



1 toilette

USD 220.000

# Paroissien 4000

Departamento en Saavedra

**Impecable semipiso de 3 ambientes con balcón y 2 cocheras descubiertas fijas!**

Excelente ubicación! Sobre la calle Paroissien al 4000, entre las de Estomba y Tronador. A cuerdas de Av. Ricardo Balbín. Zona comercial en crecimiento. Pleno corazón de Saavedra! A pasos de la Estación Saavedra FFCC Mitre. Fácil acceso a Gral. Paz y Panamericana. A pocas cuerdas del Parque Saavedra.

Cuenta con 2 cocheras descubiertas fijas en planta baja con portón automático. Espacio para bicicletas privado.

Unidad ubicada en el tercer piso al contrafrente, orientación Noreste, ventilación cruzada. Todo luz!

Generoso living comedor con pisos de madera pulidos y plastificados, en excelente estado, aire acondicionado frío/calor y dos ventanales que permiten un gran ingreso de luz natural. Aberturas de aluminio.

Toilette de recepción.

Cocina independiente con pisos cerámicos, muebles completos bajo y sobre mesada, artefacto de cocina a gas, spar, doble bacha y monocomando. Ventana al contrafrente, muy luminosa. Agua caliente individual. Portero Visor.

Lavadero incorporado con pileta de lavado.

Hall de distribución con generoso placard con interiores.

2 cómodos dormitorios con pisos de madera, placares con interiores, ventanales con persianas. Uno de ellos con salida al balcón (con protección). Aires acondicionados frío/calor en ambos.

Baño completo con luz y ventilación natural.

Edificio de 4 pisos, 3 depts por piso, sin encargado. La portería se encuentra alquilada. 1 ascensor.

Expensas \$ 330.000 aprox. CON AMBAS COCHERA (septiembre 2025).

Superficie total: 85.84m<sup>2</sup>. / Superficie cubierta: 83.27m<sup>2</sup> / Superficie descubierta: 2.57 m<sup>2</sup>.

APTO para personas con movilidad reducida.-

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-