



 84.45m  62.94m  3 ambientes  1 baño  Noroeste

USD 163.000

SUPERI 3800

Departamento en Saavedra

Semipiso de tres ambientes al contrafrente con patio y parrilla! APTO CRÉDITO!

Excelente ubicación! Sobre la calle Superi al 3800 esquina García del Río. Frente al Parque Saavedra. Inmejorable zona de Saavedra!

Muy luminoso **tercer piso** con orientación noroeste. **POR ESCALERA!**

Generoso living comedor con pisos parquet, ventilador de techo, tiro balanceado, persianas y mosquiteros.

Salida a enorme patio con parrilla. Vista al parque Saavedra.

Cocina comedor con pisos ceramicos, muebles completos altos y bajo mesada, termo electrico, doble bacha y artefacto de cocina a gas.

Lavadero independiente cubierto con ventilacion y luz natural.

Hall

Dormitorio principal con pisos parquet, placard de piso a techo con interiores y otro espacio de guardado, ventanal al parque con persianas, mosquitero y placa de calefacción eléctrica.

Baño completo con ventilacion y luz natural.

Segundo dormitorio con pisos parquet, ventanal con persiana y mosquiteros. Placard de piso a techo con interiores.

Superficie total de la unidad: 84.45 m2. Superficie cubierta: 62.94 m2. Superficie descubierta: 21.51m2.

Edificio de PB y 3 pisos, con 17 unidades. SIN ASCENSOR y SIN ENCARGADO. Expensas \$ 110.000 aprox. (JULIO 2025).

NO APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-