



 95.90m  67.00m  3 ambientes  2 ba??os  Oeste

USD 245.000

Washington 3691 4?? A

Departamento en Saavedra

Oportunidad de inversi??n! Entrega SEPTIEMBRE 2026! NO APTO CREDITO!

Sobre la calle Washington 3691, entre Jaramillo y Av. Crisologo Larralde. Pleno coraz??n de Saavedra! A pocas cuadras del Parque Saavedra.

LUMINOSO TRES AMBIENTES CON BALC??N ATERRAZADO . Unidad ubicada en el CUARTO PISO al FRENTE.
Orientaci??n: Oeste.

Living comedor con salida al balc??n aterrazado, pre-instalaci??n A/A, cocina integrada.
Muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero, monocomando y artefacto de cocina a gas.

Calefacci??n a gas natural (tiro balanceado). Conexi??n para lavarropas bajo mesada en cocina.
Agua caliente central por termotanques.

Aberturas de primera l??nea con vidrios DVH.

Edificio de 4 pisos. 16 departamentos en total. Espacio para bicicletas en PB.

Superficie total: 95.9m2 / Superficie cubierta: 67m2 / Superficie descubierta: 28.9m2.

Medios de transporte cercanos: 76-67-29-130-71
Estaci??n Saavedra FFCC Mitre- Retiro.

APTO personas con movilidad reducida. APTO PROFESIONAL.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales. -